

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 мая 2014 г. N 225-п

О РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 30.12.2014 N 561-п, от 23.11.2015 N 494-п, от 27.12.2016 N 547-п, от 31.08.2017 N 349-п, от 26.01.2018 N 34-п, от 12.09.2018 N 391-п, от 24.10.2018 N 462-п, от 22.01.2019 N 20-п, от 15.10.2019 N 442-п, от 23.01.2020 N 25-п, от 10.07.2020 N 359-п, от 11.01.2021 N 3-п, от 28.07.2021 N 360-п, от 10.01.2022 N 3-п, от 27.05.2022 N 291-п, от 09.01.2023 N 1-п, от 10.05.2023 N 275-п, от 05.10.2023 N 599-п, от 14.12.2023 N 740-п, от 25.04.2024 N 224-п, от 18.12.2024 N 728-п)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, на основании [Закона](#) Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную [программу](#) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы".
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ставропольского края
В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утверждена
постановлением
Правительства Ставропольского края
от 29 мая 2014 г. N 225-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края
от 30.12.2014 N 561-п, от 23.11.2015 N 494-п, от 27.12.2016 N 547-п,
от 31.08.2017 N 349-п, от 26.01.2018 N 34-п, от 12.09.2018 N 391-п,
от 24.10.2018 N 462-п, от 22.01.2019 N 20-п, от 15.10.2019 N 442-п,
от 23.01.2020 N 25-п, от 10.07.2020 N 359-п, от 11.01.2021 N 3-п,
от 28.07.2021 N 360-п, от 10.01.2022 N 3-п, от 27.05.2022 N 291-п,
от 09.01.2023 N 1-п, от 10.05.2023 N 275-п, от 05.10.2023 N 599-п,
от 14.12.2023 N 740-п, от 25.04.2024 N 224-п, от 18.12.2024 N 728-п)

ПАСПОРТ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"

Наименование Программы региональная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" (далее - Программа)

Основание для разработки Программы Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Заказчик Программы министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее - министерство)

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 30.12.2014 N 561-п)

Разработчик Программы министерство

Цели Программы обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее - многоквартирные дома);

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах

Задачи Программы	<p>организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>
Участники Программы	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в Программу (далее - органы местного самоуправления);</p> <p>некоммерческая организация Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (далее - региональный оператор);</p> <p>товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее соответственно - ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК), управляющие организации;</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах</p>
Срок реализации Программы	2014 - 2043 годы
Показатели Программы	<p>количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;</p> <p>общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества</p>
Источники финансирования Программы	<p>взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах;</p> <p>денежные средства в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;</p>

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

денежные средства в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);

иные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края

Ожидаемые результаты выполнения Программы проведение капитального ремонта общего имущества в 9289 [<*>](#) многоквартирных домах;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п, от 27.12.2016 N 547-п, от 31.08.2017 N 349-п, от 26.01.2018 N 34-п, от 12.09.2018 N 391-п, от 22.01.2019 N 20-п, от 15.10.2019 N 442-п, от 11.01.2021 N 3-п, от 10.01.2022 N 3-п, от 09.01.2023 N 1-п, от 10.05.2023 N 275-п, от 14.12.2023 N 740-п, от 18.12.2024 N 728-п)

снижение физического износа многоквартирных домов

I. Содержание проблемы

В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда в Ставропольском крае. Главная причина неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов - многолетнее отсутствие их надлежащего технического содержания, обслуживания и своевременного проведения капитального ремонта в них.

В связи с высокой социальной значимостью проблемы - прогрессирующим физическим износом многоквартирных домов, требуется оптимизировать процесс планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом норм Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следует осуществлять программным методом.

II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Для достижения указанных целей Программы планируется выполнение мероприятий, направленных на решение задач по организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и использованию эффективных технических решений при проведении такого ремонта.

Решение задач Программы планируется осуществлять во взаимодействии министерства с органами местного самоуправления, региональным оператором, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных домах.

III. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2014 - 2043 годах.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в порядке, определенном [статьей 6](#) Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

IV. Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы, сформирован министерством в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и [Порядком](#) учета критериев при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 07 апреля 2014 г. N 145-п (далее - перечень многоквартирных домов).

Перечень многоквартирных домов содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и включает в себя услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в [части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [части 4 статьи 3](#) Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

[Перечень](#) многоквартирных домов представлен в приложении к Программе.

V. Планируемые показатели реализации Программы

В рамках реализации Программы планируется провести капитальный ремонт общего имущества в 9289 [*](#) многоквартирных домах общей площадью 33453,861 [*](#) тыс. кв. метров.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 [N 494-п](#), от 27.12.2016 [N 547-п](#), от 31.08.2017 [N 349-п](#), от 26.01.2018 [N 34-п](#), от 12.09.2018 [N 391-п](#), от 22.01.2019 [N 20-п](#), от 15.10.2019 [N 442-п](#), от 11.01.2021 [N 3-п](#), от 28.07.2021 [N 360-п](#), от 10.01.2022 [N 3-п](#), от 09.01.2023 [N 1-п](#), от 10.05.2023 [N 275-п](#), от 14.12.2023 [N 740-п](#), от 18.12.2024 [N 728-п](#))

[*](#) Сведения подлежат уточнению по мере актуализации Программы.

VI. Источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет:

взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах;

денежных средств в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный

ремонт;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

денежных средств в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

иных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

VII. Механизм реализации Программы

Общее руководство и текущее управление Программой, контроль за ходом ее реализации осуществляет министерство.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме привлекаются:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме - в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном счете в соответствии с требованиями федерального законодательства;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

2) региональным оператором - в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п, от 27.12.2016 N 547-п)

VIII. Мониторинг хода реализации Программы и порядок отчетности о реализации Программы

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:

министерство;

региональный оператор;

органы местного самоуправления (по согласованию).

Отчеты регионального оператора и органов местного самоуправления о ходе реализации Программы должны содержать достигнутые за отчетный период показатели Программы, а в случае их недостижения - анализ причин невыполнения показателей Программы и меры по их достижению (далее - отчет о ходе реализации Программы).

Отчет о ходе реализации Программы представляется в министерство ежегодно по утверждаемым им формам региональным оператором и органами местного самоуправления не позднее 15 января года, следующего за годом реализации Программы.

IX. Информационное и методическое обеспечение хода реализации Программы

В целях эффективной реализации Программы министерство, органы местного самоуправления и

региональный оператор обеспечивают доступность и открытость информации о:

нормативных правовых актах Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления, касающихся вопросов, связанных с реализацией Программы;

ходе реализации Программы;

правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством Российской Федерации обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемых и достигнутых показателей Программы.

Министерством, органами местного самоуправления и региональным оператором представляется информация о ходе реализации Программы собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты министерства, органов местного самоуправления и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение
к региональной программе
"Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ставропольского края,
на 2014 - 2043 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В КОТОРЫХ ПОДЛЕЖИТ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края
от 18.12.2024 N 728-п)

Заместитель председателя
Правительства Ставропольского края
Р.Я.ПЕТРАШОВ